



## Appartement

2 pièces - 38,88 m<sup>2</sup> - RDC - Colocation non autorisée

700 € CC

réf. AN004560

**THONON-LES-BAINS (74200)**

▪ Dispo le 11/06/25

### Descriptif du bien

Immodirect vous propose à la location, situé au rez-de-chaussée d'une maison, cet appartement T2 entièrement rénové avec cuisine équipée, il offre un cadre de vie agréable et calme.

Il se trouve à seulement 15-20 minutes à pied du centre-ville de Thonon-les-Bains.

Stationnement possible.

Disponible dès maintenant

Référence : AN004560 - Loyer : 680 € - Charges : 20 €

### Caractéristiques et commodités

## Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

## Commodités

Baignoire

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : C

## Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 505,44 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004560